

Information

-från styrelsen till alla medlemmar i Brf Fyren

Nr 6. april 2013



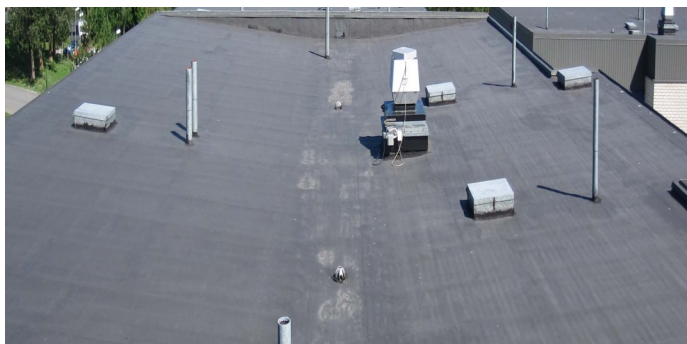
Ingen fara på taket !

För ca 2 år sedan började vår planering med att renovera fastigheternas tak. Ett skadat tak innebär en stor risk för följdskador och därigenom höga kostnader.

1986 genomfördes en första renovering där vissa partier förstärktes. Vi har fortsatt att arbeta aktivt med att se över utsatta delar där snö, vind och vatten kan skada. De årliga besiktningarna har varit noggranna och just därför har vi inga läckage eller akuta skador.

Efter knappt 40 år är det ändå rätt tillfälle att genomföra en totalrenovering. Ett nytt tätskikt i form av en skiffermatta kommer att läggas på en yta stor som 2 fotbollsplaner. Nya insticksbrunnar, breddavlopp och takluckor behövs. Avluftningsrör ska bytas och kläs med gummi-sosor. Nya säkerhetsdetaljer, räcken och infästningar monteras enligt konstens alla regler. Det är ett gigantiskt arbete som kommer att påbörjas i maj och pågå hela sommaren. Ambitionen är att du som medlem inte alls ska störas av att taket är en byggarbetsplats.

Efter offertering har vi valt Nynäs Tak som leverantör. Arbetet på ca 3 milj. kr finansieras med egna fonderade medel och kommer **inte** att innebära någon höjning av avgifterna.



Ny skiffermatta kommer att läggas på fastighetens samtliga tak. Ytan är så stor som 1 hektar.

Är du beredd om det börjar brinna i trapphuset?

Ställ inget brännbart i trapphuset !

Trapphuset är en viktig utrymningsväg. En brand där kan få svåra konsekvenser. Därför måste det hållas rent från brännbart material som, tidningar, möbler och kartonger. Det får heller inte finnas möbler, cyklar eller lekredskap som kan blockera utgångarna. Vid ett sammanträffande med räddningstjänsten tidigare i år fick föreningen påpeka den gällande trapphusen.

Ta ditt ansvar !



Ska det se ut så här i vår förening ? Städa omedelbart !

Härnösands kommun har beslutat att införa insamling av matavfall. Redan nästa år kommer Hemab påbörja sitt arbete med detta. Vi kommer att få förändra vår sophantering och våra vanor här på Fyren.

Nästa år slår även en taxeförändring fullt ut vilket innebär att vår totala renhållningsavgift höjs med ca 50 000 kr.



Insamling av matavfall kommer påbörjas 2014

Dags att gå vidare med den avslutande etappen i vårt kallgarage. Det nedre planet skall få en asfalterad körbana. En del av gruset måste fraktas ut och eventuell vattenavrinning behöver säkerställas. Dessa arbeten är planerade till maj vecka 19.

Alla fordon kommer då att behöva flyttas och numrerad parkering kommer att erbjudas i anslutning till nedre garaget kallad Garagelängan. När det gäller stolpar och tak så planerar vi att måla partierna för att förbättra ljuskontrasten mot den mörka asfalten.

Vi ser då även över om vi behöver komplettera belysningen. Mer information kommer en vecka innan byggstart.

Du som har bilen i övre planet berörs ej.



Asfaltering av körbanan i nedre planet påbörjas vecka 19

Hur sköter du ditt husdjur !

Visst kan man undra. Styrelsen får återkommande in klagomål på hundägare som inte tagit upp sin hunds avföring. Då pratar vi inte om lämningar i skogsområdet utan direkt på våra innergårdar och gångvägar.

Vi får likaså in klagomål på att lösspringande katter förorenar i trappuppgångarna. Problemet visar sig även i våra lekrområden där barnen vistas.



Både hundägare och kattägare har ett stort ansvar att förhindra att husdjuret förorenar inom området.

För drygt 1 år sedan beslutade styrelsen att placera ut fuktvarnare i utrymmet under diskbänken i samtliga lägenheter. Larmet liknar en brandvarnare och ger ifrån sig ett tjutande ljud vid tillräcklig fuktighet. En dropande kran upptäcks inte så lätt inunder diskbänken. Fuktigheten följer vattenledningarna ned mot golvpattan och bakom alla sophinkar och förpackningar kan en skada uppstå. Där fyller larmet en funktion.

Vattenskadorna kan bli en dyr affär för både föreningen och den enskilde medlemmen. Vi har fått flera exempel under året på att åtgärden var rätt.

Batteriet kommer du att få byta själv.

Tänk även på att fuktvarnaren är en hjälp och ingen garanti mot skador. Du som medlem har alltid ansvaret för att besikta din egen lägenhet. Rensa ur diskbänken, känn efter på rören och titta noggrant bakom.

Tjuter fuktvarnaren kan det vara en läckande kran eller kanske batteriet behöver bytas.



Föreningsstämman kommer att hållas 29 maj och då skall ledamöter väljas till styrelsen.

Är du intresserad av fastighetsfrågor, administration eller ekonomi? Har du idéer hur man skapar ett bra boende? Har du erfarenhet från styrelsearbete och kan fatta vettiga beslut? Eller har du en granne som borde vara med i styrelsen?

Ta kontakt med valberedningen som består av Monika Bystedt, Astrid Vesterlund och Maj-Lis Rubinsson.

Det går även bra att lämna meddelande till vår personal som vfb. till valberedningen.